

Bytom, 30.09.2025 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025**

Dotyczy projektu o finansowanie którego Zamawiający ubiega się w ramach programu  
Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Nabór nr FESL.09.03-IZ.01-183/25

PRIORYTET IX Fundusze Europejskie na rozwój terytorialny

DZIAŁANIE FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich

**1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego**

ŻEROMSKIEGO 23 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Plac Wyzwolenia 4/1  
40-423 Katowice  
NIP: 9542894659

**2. Tytuł postępowania**

Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Żeromskiego 23–25 w Bytomiu

**3. Rodzaj zamówienia**

Robot budowlana w procedurze „Zaprojektuj i wybuduj”.

**4. Unieważnienie postępowania w przypadku braku dofinansowania ze środków UE**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Zgodnie z informacją podaną na stronie konkursu, **wyniki naboru zostaną ogłoszone w I kwartale 2026 r.** W przypadku nieuzyskania dofinansowania niniejsze **postępowanie zostanie unieważnione**, co nie będzie rodziło po stronie Wykonawców żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

**5. Opis przedmiotu zamówienia**

Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 Instalacyjne urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych



45430000-0 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45441000-0 Roboty szklarskie

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja budynku zlokalizowanego w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 23-25 na działkach o numerach ewidencyjnych : 36,37,38, 108/67 wraz z zagospodarowaniem terenu. Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 37,38. Budynek jest pustostanem w złym stanie technicznym.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.** Zamówienie obejmuje cały przedmiot określony w ww. dokumencie.

Wszystkie wykonane prace w ramach zamówienia **muszą być zgodne ze standardem** określonym dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”, który stanowi załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Zamówienie realizowane będzie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, obejmując w pierwszej kolejności opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych. Zarówno faza projektowa, jak i realizacja inwestycji muszą być zgodne z założeniami **Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB)**, tj. uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju, estetyki oraz włączenia społecznego, w oparciu o wartości i modele współpracy określone w poradniku NEB (załącznik nr 3).

Wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji zamówienia przechodzą na Zamawiającego. Dokumentacja projektowa stanie się wyłączną własnością Zamawiającego i może być przez niego wykorzystywana bez ograniczeń.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w Dokumentacji Technicznej), do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.



Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie na etapie podpisywania umowy do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji inwestycji. Dokument ten stanowić będzie załączniki do umowy.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

**Zamówienie należy wykonać w terminie: do 22 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

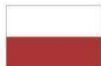
a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące roboty budowlane na obiekcie kubaturowym o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto każda, z czego jedna dotyczyła obiektu objętego opieką konserwatorską.

UWAGA: W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.

UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówień wykazanych przez wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

#### **Projektowanie**

b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę w roli projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w tej specjalności, lub inne uprawnienia



równoważne, umożliwiające wykonywanie tych samych czynności zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

c) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę w roli projektanta w specjalności instalacyjnej, posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, lub inne uprawnienia równoważne, umożliwiające wykonywanie tych samych czynności zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

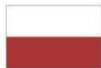
d) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę w roli projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w tej specjalności, lub inne uprawnienia równoważne, umożliwiające wykonywanie tych samych czynności zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

### **Kierowanie robotami**

e) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika budowy - posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

f) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

g) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.



UWAGA: W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze kierowania robotami / projektowaniem

UWAGA: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, należy wypełnić:

- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie.
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca.

## 7. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

### Cena 100%

W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:

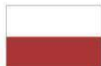
$$C = (C_n : C_r) \times 100$$

gdzie: C – punkty za kryterium cena, C<sub>n</sub> – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, C<sub>r</sub> – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## 8. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy **złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/> w terminie do **05.06.2026 r. do godziny 12:00.**



## 9. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

- 1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 4) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

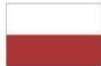
## 10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W





przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających stan faktyczny, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.  
Zamawiający nie będzie badał rażąco niskiej ceny w przypadku w którym rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
15. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
16. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców elektronicznie na adres e-mail wskazany w ofercie.
17. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisanie umowy w uzasadnionym przydatku, jeżeli nie będzie to zagrażało realizacji zamówienia w terminie.
18. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
- b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta);
- c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
- d) wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy).

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty.

**19. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.
- za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

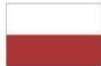
**20. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.**

**21. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.**

**22. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:**

- a) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- c) Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.





- d) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
- e) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wstrzymanie prac przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas na jaki zostały one wstrzymane.
- f) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót które nie zostały wykonane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
- g) Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które powodują konieczność wydłużenia czasu realizacji, w szczególności w razie przedłużających się procedur uzgodnieniowych prowadzonych z właściwymi organami administracji publicznej, w tym organami ochrony zabytków i konserwatorskimi. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o okres odpowiadający faktycznemu czasowi trwania uzgodnień, niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji przedmiotu umowy.
- h) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji projektu przez instytucję odpowiedzialną za wdrażanie środków UE.
- i) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
- j) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- k) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- l) Wystąpienia siły wyższej.

### **23. Płatności wynagrodzenia odbywać na następujących zasadach:**

- Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi - wystawianymi nie częściej niż raz na 2 miesiące, przy czym 10% wynagrodzenia zafakturowana zostanie po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Pierwsza faktura dotyczyć będzie wykonania projektu budowlanego, jej wysokość nie może przekroczyć 3% wartości umowy.
- Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez obie strony;
- Zamawiający przewiduje 30 dniowy termin zapłaty za wystawioną fakturę.

### **24. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**

### **25. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania Wykonawcy.**

### **26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

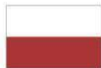
- a) administratorem danych osobowych Zamawiający wskazany w pkt 1;
- b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu.
- d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.
- e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) osoba fizyczna posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) osobie fizycznej nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 27. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 3 – NEB